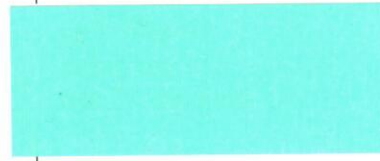


OBEC SOKOĽANY

044 57 Haniska, Košice – okolie



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
349/2021

Vybavuje/☎
F. Beregszászi

Sokoľany
28. 4. 2021

VEC

Oznámenie o vybavení petície

Dňa 16.3.2021 bola Obci Sokoľany doručená petícia občanov Obce Sokoľany, označená ako „Petícia proti odkúpeniu kaštieľa v Obci Sokoľany“ (ďalej len „Petícia“).

Časť obyvateľov obce predloženou Petíciou, adresovanou Obci Sokoľany vyjadrila svoj nesúhlas s odkúpením kaštieľa súp.č.1, parc. č.1/1, parc. č.1/4 a parc.č. 2/2 v kat.území Sokoľany vedeného na LV č. 249 nachádzajúceho sa v obci Sokoľany (ďalej len „nehnutelnosti“). Podľa vyjadrenia obsiahnutého v Petícii bola kúpa tejto nehnuteľnosti prerokovaná na Obecnom zastupiteľstve dňa 7.10.2020, kde bol starosta obce uznesením obecného zastupiteľstva poverený rokovať so spoločnosťou INTOCAST Slovakia, a.s., o možnostiach odkúpenia týchto nehnuteľností.

Po preskúmaní formálnych náležitostí doručenej Petície Obec Sokoľany skonštatovala, že petícia obsahuje všetky právne náležitosti v zmysle zákona č.85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení.

Na základe preverenia všetkých relevantných skutočností v súvislosti s podanou Petíciou, ako aj na základe jej prerokovania na Obecnom úrade v Sokoľanoch dňa 21.4. 2021 i za Vašej osobnej účasti Vám ako osobe poverenej na zastupovanie v styku s orgánom vybavujúcim petíciu v zákonom určenej lehote oznamujeme výsledok vybavenia Petície :

Zdôrazňujeme, že jediným oprávneným orgánom, ktorý môže rozhodnúť o prípadnej kúpe týchto nehnuteľností je podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení Obecné zastupiteľstvo, a to formou schvaľujúceho uznesenia. Obec zastúpená starostom je preto povinná rešpektovať hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí dostali od všetkých zúčastnených voličov (teda viac ako zúčastnených občanov v petícií, ktorú obec neskúmala) právomoc rozhodovať o veciach verejných (obecných), teda aj o kúpe kaštieľa. Do dnešného dňa však nebolo takéto uznesenie o odkúpení kaštieľa v Sokoľanoch ani len predložené na rokovanie Obecného zastupiteľstva, a už vôbec nie schválené v súlade so zákonom, a teda potrebnou nadpolovičnou väčšinou poslancov.

- Obecné zastupiteľstvo zatiaľ na svojom riadnom zasadnutí dňa 7.10.2020 poverilo starostu obce, aby o odkúpení uvedených nehnuteľností rokoval so spoločnosťou INTOCAST Slovakia a.s.,
- a pre obec dojednal čo najlepšie podmienky odkúpenia.

Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva už viackrát na svojich pracovných rokovaníach prejednávali všetky okolnosti, teda výhody aj nevýhody odkúpenia kaštieľa aj s príslušnými pozemkami. Vzali do úvahy, že v obci je potrebné dokončiť kanalizáciu, opraviť obecné komunikácie, školu, škôlku, a pod. Rovnako sa poslanci zaoberali aj tým, že predmetné nehnuteľnosti netvorí len samotný objekt kaštieľa, ale i ďalšie pozemky, na ktorých by Obec Sokolany v prípade nadobudnutia do vlastníctva vedela zrealizovať investičné projekty rôzneho charakteru, a to v prospech obyvateľov obce, teda vo verejnoprospešnom záujme. Práve vlastnícke právo je základnou podmienkou na to, aby Sokolany mohli v budúcnosti žiadať a následne čerpať dotácie na rôzne spoločensko – prospešné aktivity, akými sú napríklad dom dôchodcov, denný stacionár pre seniorov, rehabilitačné centrum, vývarovňa obedov, výstavba bytov pre mladé rodiny, vybudovanie parku na relaxáciu občanov ale i na realizáciu iných, či už športových, kultúrnych alebo verejnoprospešných projektov.

Dôležitou okolnosťou, na ktorú musia poslanci pri rozhodovaní prihliadnúť, je to, že Obec Sokolany disponuje informáciami, že vážny záujem o tieto nehnuteľnosti prejavili i ďalšie fyzické či právnické osoby (Dom sv. Huga z Grenoble, n.o. Bidovce), pričom ich zámery a podnikateľské aktivity nemusia byť v záujme väčšiny obyvateľov. V prípade, ak tieto nehnuteľnosti nadobudne do vlastníctva iná fyzická či právnická osoba, obec nebude mať možnosť a kompetenciu zasahovať do vlastníckeho práva takejto osoby a regulovať spôsob využívania predmetných nehnuteľností. Jednu takúto negatívnu skúsenosť už obec má – Detský domov, a preto by bolo dobré sa z toho poučiť.

Starosta obce a poslanci predbežne prejednali aj petíciu občanov proti odkúpeniu kaštieľa aj s pozemkami v k.ú. Sokolany. Viacerí poslanci konštatovali, že aj tí občania, ktorí sa pod petíciu podpísali, zrejme neobdržali presné informácie a nevedeli, čo všetko prináša kúpa nehnuteľnosti do majetku obce, pretože petícia žiadne zdôvodnenie nesúhlasu neobsahuje. Preto prejavili záujem zúčastniť sa prerokovania petície so zástupcami petičného výboru, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.4. 2021, hoci predmetný zákon o petičnom práve takéto prerokovanie nevyžaduje. Ani na tomto stretnutí však zo strany zástupcov petičného výboru neboli predložené žiadne zásadné argumenty, prečo sú proti odkúpeniu predmetných nehnuteľností.

Starosta obce a prítomní poslanci zdôraznili, že obec od roku 2021 každoročne získa do rozpočtu sumu cca 650.000€ / titulom dane z nehnuteľností/, a teda okrem dokončenia kanalizácie v obci, realizácie opravy ciest v obci a budovania chodníkov bude rovnako potrebné a dôležité postarať sa o mladé rodiny, prípadne seniorov žijúcich v Obci Sokolany, a teda využiť i možnosti realizácie ďalších vyššie spomenutých projektov, pričom Obec bude mať dostatok finančných prostriedkov na ich spolufinancovanie.

Záver :

Po posúdení obsahu predloženej Petície a po preskúmaní všetkých skutočností s ňou súvisiacich, predovšetkým z dôvodu, že doposiaľ nebolo v Obecnom zastupiteľstve zákonným spôsobom, a teda uznesením Obecného zastupiteľstva schválené odkúpenie predmetných nehnuteľností, ako i z ďalších dôvodov uvedených v tomto Oznámení o vybavení Petície Vám oznamujeme, že Obec Sokolany aktuálne posúdila predloženú Petíciu ako neopodstatnenú, a teda v súčasnosti nemôže Vašej petícii vyhovieť, nakoľko jej podanie považuje za minimálne predčasné. Opätovne zdôrazňujeme, že ak to bude aktuálne, o odkúpení uvedených nehnuteľností bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo a teda žiadame zástupcov petičného výboru, aby sa rokovania obecného zastupiteľstva zúčastnili a predniesli svoje požiadavky a jasne a zrozumiteľne zdôvodnili, prečo sú proti odkúpeniu predmetných nehnuteľností.

Odoslaním tohto písomného oznámenia o výsledku vybavenia Petície sa Petícia považuje za vybavenú v zmysle § 5 ods.5 zákona č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

S úctou

**OBCENÝ ÚRAD
SOKOLANY 193
044 57 HANISKA**

...
František Beregszászi
starosta obce